

Tüyap Fuar ve Kongre Merkezi

Mimar: Aytaç Manço

Konum:

TÜYAP FUAR ve KONGRE MERKEZİ Beylikdüzü, Büyükçekmece Belediye Sınırları içinde yer almaktadır. Yatırımın uygulandığı esas alan 106.000 m² dir.

Niçin Beylikdüzü?

ALARKO 2000 Büyükçekmece Konutları, Bahçeşehir ve Emlak Bankası'nın Mimaroba, Sinanoba, Beylikdüzü projeleri ve Beykop toplu konut projesi ile Planet Alışveriş Merkezi aynı bölgede yer almaktadır.

Küçükçekmece-Avcılar-Beylikdüzü-Büyükçekmece güzergahı İstanbul'un yeni kent yerleşim alanı, bu bölgenin E5 ve TEM otoyolları güzergahı da özellikle İkitelli'den itibaren Çerkezköy-Çorlu'ya kadar İstanbul'un yeni sanayi bölgesidir. Bölgede gecekondulaşmaya izin verilmemekte ve şu an 220.000 planlı konut inşaatı devam etmektedir. İzin verilmiş inşaatlar ile birlikte 300.000'i aşkın konut iki, üç yıl içinde yaşanmaya hazır hale gelecektir.

Önümüzdeki beş yıl içinde bölge nüfusunun 2 milyon olacağı hesaplanmaktadır. Bayındır İnşaat'ın konut, otel eğlence tesisi inşaatı ile Continent Hipemarket planlanan fuar alanına 5 dakika mesafededir.

TEM otoyolu üzerinde, özellikle İkitelli bölgesi çevresinden başlayarak projelendirilmiş değişik işkollarına ait işyeri sayısı 400.000 olarak hesap edilmektedir. Birçok dalda kurulu kooperatiflerin ve sanayi tesislerinin büyük bir bölümü inşaatlarını bitirmiş ve faaliyete geçmişlerdir. Bölgedeki sanayi yapılaşması büyük bir hızla devam etmektedir. Ülkemizin tek özel havaalanı olan HAZERFAN projeye 10 dakika mesafededir.

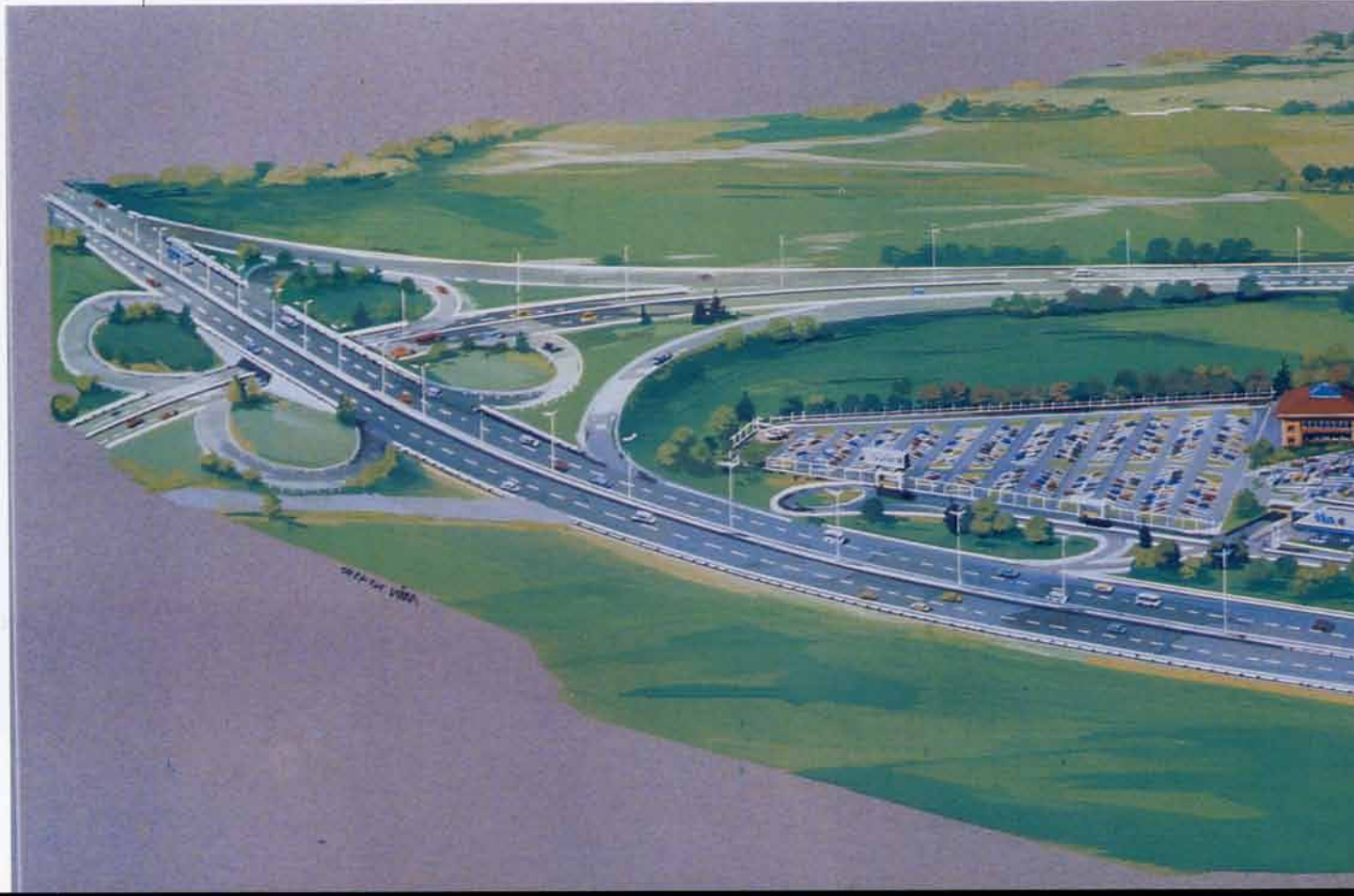
Fuar alanı şehir merkezi Taksim'den 40 dakika, Bakırköy De-

niz Otobüs iskelesine (Kadıköy bağlantısı için) 20 dakika mesafededir. Atatürk Havaalanı'na uzaklığı 16 km.dir.

Yeni İstanbul Otogarı'na 20 dakikada, TEM yolundan Levent bağlantısına 25 dakikada ulaşmaktadır. Bu merkezlerden fuar alanına düzenli otobüs servisleri yapılacaktır. Ayrıca Büyükçekmece'ye Deniz Otobüsü İşletme, mevcut hızlı tramvay yolunu getirme girişimleri devam etmekte ve Büyükçekmece Koyu'na büyük bir marina inşaatı yapılmaktadır. Yeşilköy ve Bakırköy sahilindeki 5 yıldızlı otellere de 15-20 dakikada ulaşabilir olması önemli bir avantaj oluşturmaktadır.

Yapılar:

1- Sergi yapısı: 50x160 m. boyutlarında A ve B Holleri ile 12 x 160 m. boyutunda ara galeri blokundan oluşmaktadır. Toplam inşaat alanı yaklaşık 27.000 m²'yi bulan yapı prefabrik kolon, kiriş ve döşeme plakları ile ısı yalıtımlı waschbeton cephe elemanlarından oluşmaktadır. Çatı, 50 m. açıklığı bir kerede geçen ve özgün bir tasarım olan h-2,40 m. kompozite boru makaslar üzerine çakıl seril ve yalıtımlı saç panellerle örtülmektedir. Sergi hollerinde ortalama yükseklik 13 m. olup,



B Holünde her iki uzun yönde 2 x 10 x 160 m. boyutlarında ve + 5.50 kotunda asma sergileme katı bulunmaktadır.

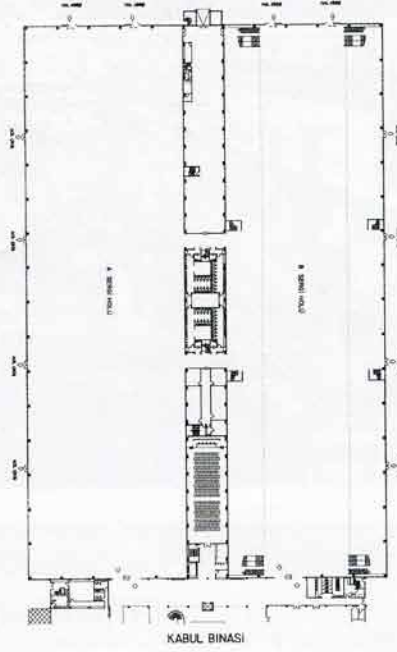
Buna göre, A Holünde 8000 m², B Holünde ise asma katları ile 11.200 m², toplam 19.200 m² değişken fuar alanında ortalama 14.500 m² faydalı sergileme alanı elde edilmektedir. Tamamen klimatize edilmiş bu sergi hollerinde sergilemeyi engelleyici hiçbir taşıyıcı kolon bulunmamaktadır.

A Holü aynı zamanda 9000 kişilik toplantı ve yemek salonudur. Altı dilde simultane çeviri olanağı vardır. Yine, bu holde ayakta 12000 kişiye konser verilebilecek altyapı oluşturulmaktadır.

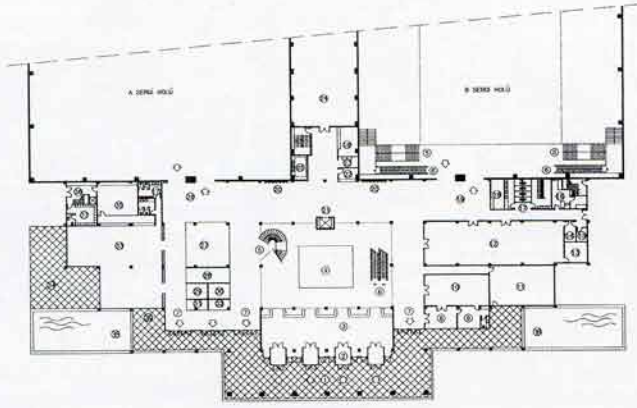
Galeri Bloku ise bodrum, zemin, 1.kat ve çatı döşemesine yerleştirilmiş Klima Santrallerinden oluşmaktadır. Bodrumda trafolar, jeneratör, ısıtma merkezi, depolar ve sığınak bulunmaktadır. Zemin ve asma kat yine depolar, simultane çeviri box'ları, soyunma ve dinlenme odaları, iki holü bağlayan geçitlere yerleştirilmiş, kadın-erkek ve sakat WC'leri, genel telefonlar, kafeterya, 250 kişilik seminer toplantı salonu ile Mescit, Şapel ve Sinagogu içeren bir diil merkezden oluşmaktadır. + 5.50 kotundaki 1. Katta komite odaları, Yönetim ve Teknik bürolar, WC'ler, personel mutfağı, yemek salonu, yatakhaneleri ile dinlenme salonu ve katları bağlayan servis merdivenleri bulunmaktadır. +10.50 Kotunda ise 14.00 m. ye ulaşan hol duvarları ile çevrelenerek gizlenmiş, ancak üstü açık Klima Santralleri galerisi yer almaktadır.



Kabul binası giriş
kat planı
Entrance level plan



Zemin kat
planı
Ground floor
plan



2- Kabul, kongre ve prestij binası:

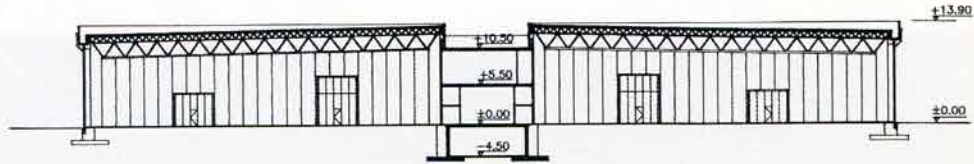
Zemin ve +5.50 kotunda birinci, +11.00 kotunda ikinci katlardan oluşan 7300 m² yapı alanını kapsamaktadır. Zemin kat, kontrol box'larından ve gişe ve giriş holünden sonra 16.00 x 24.00 m.lik bir atriumun çevresinde yayılmaktadır. Giriş holü, dinlenme odası ve WC si, kabul ve basın toplantısı salonunu içeren VIP bölümü ile Basın İletişim Merkezi girişleri ayrı düşünülmüştür.

Genel olarak Zemin Kat programı; atrium içerisinde Atatürk Köşesi, açık cafe, sabit ve yürüyen merdivenler ile açık terasları ve havuzu ile 450 kişilik kafeteryayı bulunduran bir alış- veriş merkezini, genel WC'ler, danışma, vestiyer, santral ve tam donanımlı bir sağlık merkezini, sanat galerisi, sergi ve 200 kişilik toplantı olanaklı çok amaçlı bir salon ile özel güvenlik ve Kontrol Merkezini içermektedir.

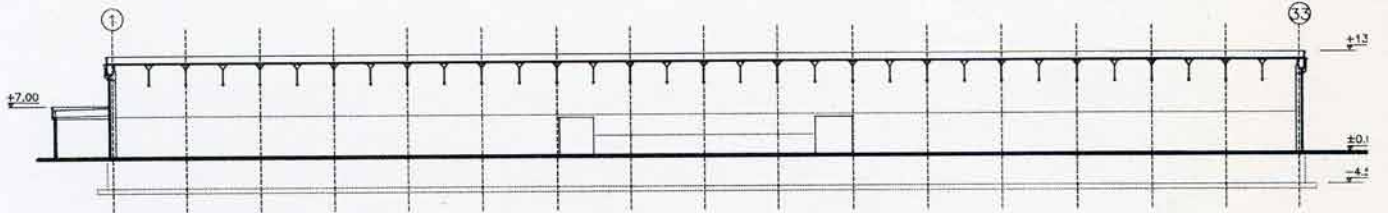
Zemin kat Kapalı alanı yaklaşık 3000 m² dir. A ve B Holleri ile orta Galeri Blokundaki seminer salonuna da buradan dağılmaktadır.

+5.50 Kotundaki birinci kata sabit ve yürüyen merdivenler ve asansör ile ulaşılmaktadır. Bir yönde 1000 kişilik, ikinci kat açık davet cafe terasına da dıştan bağlantılı, diğer yönde yine bölünebilir 400 kişilik salon, 200 kişilik sera arasında, açık davetlerin yapılabileceği ve girişin üstünü boydan boya kaplayan balkona bağlanan açık davet - dinlenme alanı bulunmaktadır.

Ayrıca, bu Kat Galeri Blokundaki komite odaları ve yönetim- personel bölüme doğrudan bağlantılıdır.

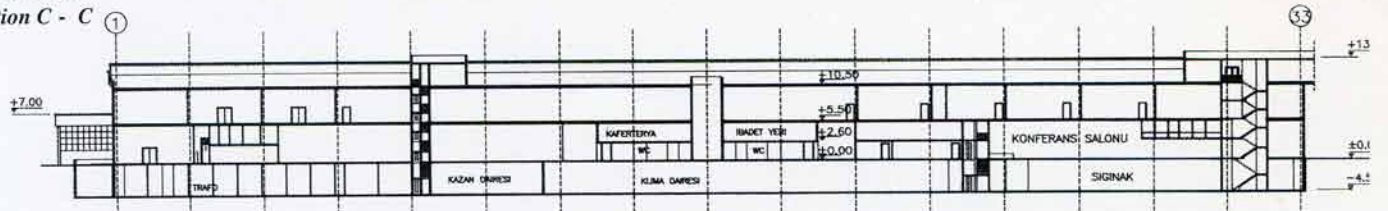


A - A Kesiti
Section A - A



B - B Kesiti
Section B - B

C - C Kesiti
Section C - C



Yine asansör, sabit ve yürüyen merdivenleri ile ulaşılan +11.00 Kotundaki 2. Katın sağ ve sol bölümlerinde, alt lokanta ile bağlantılı, deniz ve göl manzarasına bakan, açık grill-restaurant ile açık sergi alanına bakan, büyük toplantı salonu balkonu ile bağlantılı açık cafe bar teraslarının sardığı ve giriş alanına bakan TÜYAP Üst Yönetim bölümü bulunmaktadır.

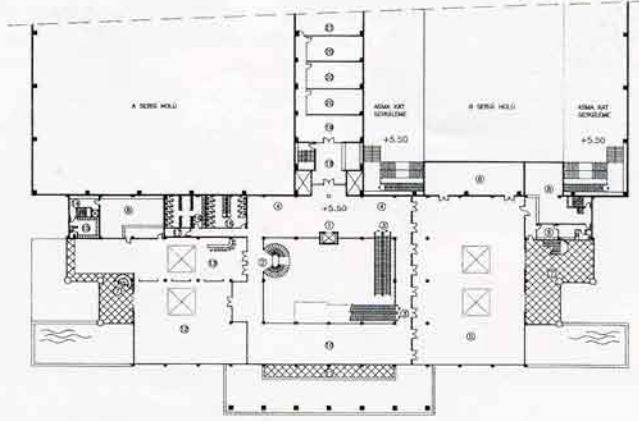
3- 25.000 m²'lik Açık Fuar Alanı, Sergi Yapısı B Holünün doğusunda uzanmaktadır. Yaz akşamları bu alanda 15000 izleyiciye verilecek açık hava konserleri ile kent yaşamına ek bir boyut kazandırılacaktır.

4- Akaryakıt istasyonu, Fast-food kapalı ve açık restaurantı, açık cafe ve çocuk bahçesi, kapalı ve açık alanları ile kara, deniz ve hava taşıtlarının sergi ve satışının yapılabileceği bir show- room fuar Kompleksinin 01 Otoyoluna bakan güney sınırı oluşturmakta olup, kabul alanı ile arasında 1.750 araçlık bir otopark ve helikopter pisti bulunmaktadır.

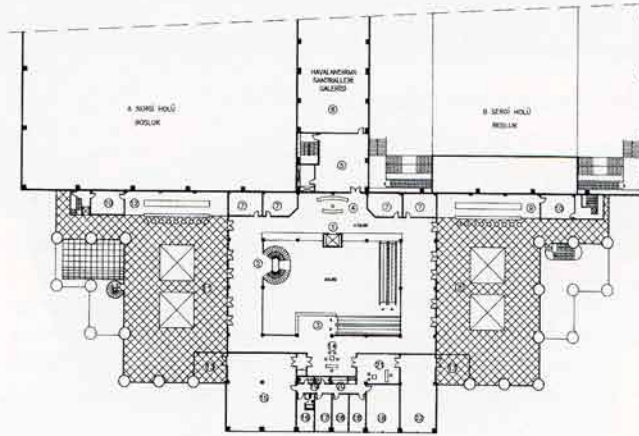
Otoparkın doğu bölümünde 250 araçlık ve geceleri çalışacak bir "DRIVE IN MOVIE" Sineması da tasarlanmaktadır. Ayrıca, Fuar binasının eski Hadımköy yolu boyunca katılımcılar için 300 araçlık özel otopark oluşturulmuştur.

5- Kompleks alanının güney- doğu ucunda açık sergi alanı ve otoparkla bağlantılı, 450 yataklı bir otel kitlesi yükselcek ve çevre yerleşimlere de hizmet edecek çok amaçlı işlevleri olan mekanları da içerecektir.

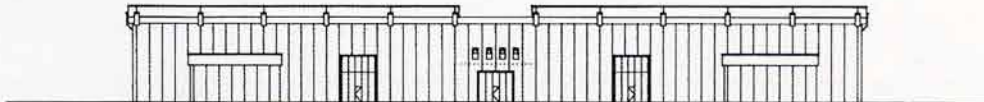
Tüm çevre ulaşım ve bağlantı yolları Karayolları standartları içinde yeniden ele alınarak düzenlenmiş olup, Büyükşehir Belediye ve TÜYAP işbirliği ile gerçekleştirilecektir.



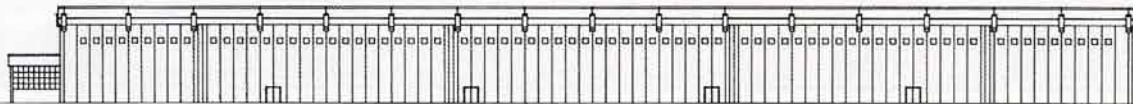
Normal kat planı
Floor plan



Teras kat planı
Terrace floor plan

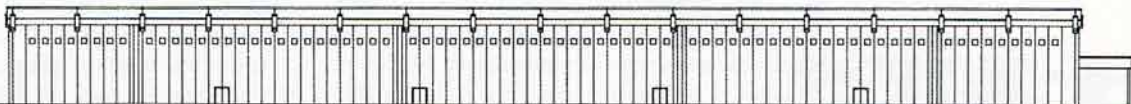


Kuzey cephesi
North façade



Batı cephesi
West façade

Doğu cephesi
East façade



Eylül 1996 ya kadar tamamlanacak I. Etap, Sergi, Kabul Yapıları, giriş alanı ve otoparkları ile ulaşım yolları uygulamalarını içerecek ve 21 Eylül 1996'da 7. Matbaacılık ve Kağıt endüstrisi Fuarı ile Fuar bölümünün açılışı yapılacaktır.

Geri kalanları kapsayan II. Etap çalışmaların projelendirilmesi 1996 yılı sonuna kadar tamamlanacak 1997 yılında Akaryakıt istasyonu, Fast-food ve show room yapıları tamamlanacak, 1998 baharında otel hizmete girecektir.

Hall A can be converted into a meeting and a dining hall for 9000 people. Moreover, system is being built to function as a concert hall hosting 12000 people.

Gallery Block is composed of basement floor ground floor, first floor and a heating terminal placed at the roof floor. There are heating equipment, depots and shelters at the basement floor. Again at the ground floor and at the entorsol there are depots along with simultaneous boxes, changing and restrooms, WC's for men,



TÜYAP Exhibition and Congress Hall

The total area of investment is 106,000 m².

Why Beylikdüzü?

In the coming five years, the population of the region is calculated to be over 2 million.

The number of workplaces for different workgroups around İktisadi Tem is calculated to be around 400.000. Some of the cooperations and industrial foundations have been through with the construction and already began merchandising. The only private airport HAZERFAN is only at a 10 minutes distance.

The exhibition center is at 40 minutes distance to the city center Taksim, 20 minutes to the Bakırköy Seabus port and 25 minutes to Levent from TEM highway.

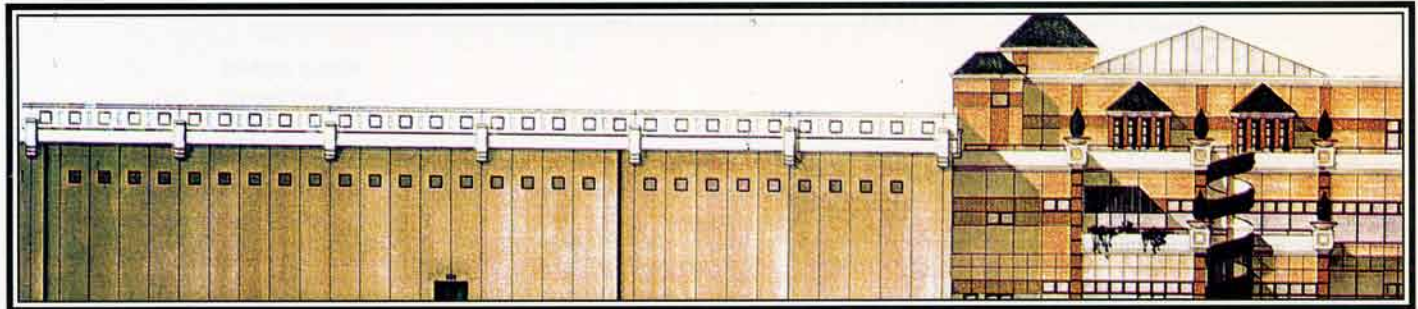
It is also a great advantage to be around 15-20 minute distance from the five star hotels at Yeşilköy and Bakırköy.

women and handicapped, kitchen for the personnel, dining hall and a core that links the floors.

2- The Building for entrance, Congress and Prestige There is a ground floor, at a 5,50 m height, a first floor, 11.00 height, a second floor which totals up to 7300 m² of building area. The ground floor lies around a 16x24m atrium after passing the control boxes and the entrance. Entrance hall, rest room and WC's are thought separate from the VIP sections and the Press Release Center.

3- 25.000 m² Open air exhibition area

The exhibition hall lies stretching to the east of hall B. In summer time, contribution to



The Buildings

1- Exhibition Hall

It consists A and B Halls having the dimension 50x160 m and 12x160 m in-between gallery block. The materials used in the construction area which is totally 27.000 m², are prefabricated columns, beams, slab floors and heat insulated waschbeton façade walls. The average height in the exhibition halls is 13 m in Hall A 8000 m² and in tall B, taking the entorsol into account, 11 200 m², total of 19 200 m² of exhibition hall area is the maximum. An average of 14.500 m² of exhibition area is possible to be used. All the area is air conditioned and there are no columns that disable exhibition.

the life of the city can be made by giving concerts is to 15000 people.

4- A gas station, an open-air and closed fast food restaurant, cafe, children playground, and an open and closed area for the sale and exhibition of transportation vehicles will be placed in the southern board of the exhibition complex.

5- At the south eastern part of the exhibition area related with the parking lot a 450 bed hotel is being planned.