



Ali TOKMAKOĞLU - Proje Koordinatörü (Mimar-İTÜ)

27 milyon dolarlık yatırım

Ak Plaza

BREEAM kriterlerine uygun tasarlandı

Haber: Oya UYSAL / oya.uysal@anba.com.tr

Her konuda verimlilik ve sürdürülebilirliğin öne çıktığı Ak Plaza'da inşa çalışmaları devam ediyor. A+ kiralık ofislerin bulunduğu iş merkezi, toplam 3 bloktan oluşuyor. Akdağlar Grup tarafından Beyoğlu Piyalepaşa'da 27 milyon dolarlık yatırımla hayata geçirilen Ak Plaza'nın Haziran 2014'te tamamlanması planlanıyor. Ak Plaza'nın en önemli özelliği ise BREEAM Sertifikası adayı olması ve bu kriterlere uygun tasarlanması. Projenin detaylarını Mimar Ali Tokmakoglu ve İnşaat Yüksek Mühendisi İhsan Çoltu ile konuştuk.



Ihsan ÇOLTU - Ak Plaza Şantiye Şefi (İnşaat Yük.Müh. - YTÜ, GSÜ)

Ak Plaza hakkında bilgi alabilir miyiz?

2010 yılında çalışmaları başlatılan projemiz, A+ kiralık ofislerin bulunduğu bir iş merkezidir. 3 bloktan oluşan yapıda, verimli - sürdürülebilir tasarım anlayışı öne çıkıyor. Projemizin en önemli özelliklerinden biri kat yüksekliklerinin 4 metre olmasıdır. Biz çalışanların en üst standartlarla konforlu olmaları sağlamayı amaçladık. Böylece daha sağlıklı ve daha verimli bir iş hayatının oluşturulabileceğini düşündük.

Projeniz BREEAM adayı, detaylarını anlatır mısınız?

Verimli - sürdürülebilir yapılar artık bu tarz belgeler ile onay kazanıyor. BREEAM almak bilindiği üzere kolay bir süreç değil. Pek çok önemli detayı tamamlamanız gerekmektedir. Bizde bu yönde çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Tasarımlarımızı bu belirli kriterlere göre hayata geçiriyoruz. 15 Aralık itibarıyla raporumuz İngiltere'ye gitti. Ocak ay içinde de tasarım sertifikamızı almış

olmayı hedefliyoruz. Tabi süreç inşaat tamamlandığında sonuçlanacak.

Ak Plaza lokasyonu hakkında bilgi verir misiniz?

Ak Plaza, Beyoğlu Piyalepaşa'da konumlanıyor. İstanbul'un en merkezi noktalarından birinde bulunan projemiz, özellikle yeni açılan Piyalepaşa - Kağıthane Tüneli ve Söğütözü TEM çıkışı ile her yöne kolay ulaşım imkanı sunmaktadır. Ak Plaza'nın önemli noktalardan Taksim Meydanı'na 1.6, Kağıthane Tüneli'ne 2.7, Bomonti Tüneli'ne 3, Kabataş İskelesi'ne 3, E-5 karayoluna 4, Boğaziçi Köprüsü'ne 9 ve Çağlayan Adliyesi'ne 5 km uzaklıkta bulunuyor.

Projede kiralama yapmayı tercih ediyorsunuz, metrekare fiyatları nasıl?

Projede satış yapmayı tercih etmiyoruz. Daha çok kiralamadan yanayız. Bu konuda TNL Gayrimenkul firmasıyla işbirliğimiz var. Kiralamaya yönelik çalışmalar devam ediyor. Ak Plaza'nın

BREEAM Sertifikası

1990 yılında İngiltere'de kullanılmaya başlanan BREEAM, yapının çevreye ne kadar duyarlı olduğunu, belirli bir puanlama sistemine göre değerlendiren uluslararası bir sertifikasyon sistemidir.

metrekare fiyatları ise 2 ila 25 dolar arasında bulunuyor.

Ak Plaza ne kadarlık bir yatırım?

Yaklaşık 27 milyon dolarlık bir yatırım. Kat karşılığı yapılan projemizde yüzde 60'ı Akdağlar Grup olarak bizim, yüzde 40'ı arsa sahibinin.

Mimarisi kime ait?

Ülkemizin en bilinen mimari ofislerinden Manço Mimarlık ile çalıştık. Projemize Aytaç Manço ve Ali Manço hayat verdi.

Proje hangi aşamada?

Teslim tarihi nedir?

Kaba inşaat aşamasında çalışmalarımız devam ediyor. Haziran 2013 itibarıyla de projemizi teslim etmeyi planlıyoruz.

