

Ferahlığı en üst düzeye çıkararak akılcı tasarım



Spazio + Pissano firmasının Lima'da bir golf sahasına bakan eğimli bir arazi üzerinde yapacağı, biri köşe diğeri normal iki farklı tipte, sekiz adet "loft kulesi" için açtığı uluslararası mimari tasarım yarışmasına sunulan Loftlar Yarışma Projesi, ferahlığı ve esnekliği en üst düzeye çıkararak tasarımıyla dikkat çekiyor.



Loftlar Yarışma Projesi, Spazio + Pissano firmasının Lima'da bir golf sahasına bakan eğimli bir arazi üzerinde yapacağı, biri köşe diğeri normal iki farklı tipte, sekiz adet "loft kulesi" için açtığı uluslararası mimari tasarım yarışmasına sunulmuştur. Yapı kütleleri, istenen boyuttaki kat oylumlarının, üst üste konulduktan sonra kazı işini en aza indirmek için arazi eğimine uygun olarak dönüştürülmesi yoluyla biçimlendirilmiştir. İki tip yapıda da giriş kotunda yarı açık bir garaj, en üstte ve altta birer dubleks, arada da iki sempleks daire olmak üzere, her biri ayrı planlara sahip dört değişik loft ortaya çıkartılmıştır. Taşıyıcı elemanları en aza indirgeyerek plan esnekliğini artırmak için betonarme temel ve perde duvarlar üzerine oturan çelik taşıyıcı sistem önerilmiştir. Her loft, üç ayrı bölgenin birleşimi olarak planlanmıştır. 1. bölge, maksimum açıklığın bulunduğu açık mutfak, yaşama, yemek alanları, Proje, Spazio + Pissano firmasının Lima'da bir golf sahasına bakan eğimli bir arazi üzerinde yapacağı, biri köşe diğeri normal iki farklı tipte, sekiz adet "loft kulesi" için açtığı uluslararası mimari tasarım yarışmasına sunulmuştur. Yapı kütleleri, istenen boyuttaki kat oylumlarının, üst üste konulduktan sonra kazı işini en aza indirmek için arazi eğimine uygun



olarak dönüştürülmesi yoluyla biçimlendirilmiştir. İki tip yapıda da giriş kotunda yarı açık bir garaj, en üstte ve altta birer dubleks, arada da iki sempleks daire olmak üzere, her biri ayrı planlara sahip dört değişik loft ortaya çıkartılmıştır. Taşıyıcı elemanları en aza indirgeyerek plan esnekliğini artırmak için betonarme temel ve perde duvarlar üzerine oturan çelik taşıyıcı sistem önerilmiştir. Her loft, üç ayrı bölgenin birleşimi olarak planlanmıştır.

1. bölge, maksimum açıklığın bulunduğu açık mutfak, yaşama, yemek alanları, ebeveyn yatak odası ve çalışma odasından oluşmaktadır, 2. bölge ayrılmış olarak çözülen diğer yatak odaları alanını, 3. bölge ise hizmetli alanı ve servis alanlarını içermektedir.



Her loft, üç ayrı bölgenin birleşimi olarak planlanmıştır. 1. bölge, maksimum açıklığın bulunduğu açık mutfak, yaşama, yemek alanları, ebeveyn yatak odası ve çalışma odasından oluşmaktadır, 2. bölge ayrılmış olarak çözülen diğer yatak odaları alanını, 3. bölge ise hizmetli alanı ve servis alanlarını içermektedir.

FARKLI YAPILARDA DÖRT LOFT

Yapı kütleleri, istenen boyuttaki kat hacimlerinin, üst üste konduktan sonra hafriyatı en aza indirmek için arazi eğimine uygun olarak dönüştürülmesi yoluyla biçimlendirilmiştir. Sonuç olarak birer

dubleks üstte ve altta arada da iki tek katlı daire olmak üzere, her biri farklı planlara sahip dört loft ortaya çıkartılmıştır.

Önerilen taşıyıcı sistem, kütlelerin dik eğimli araziye güvenli biçimde oturmalarını sağlayan betonarme temel ve

istinat duvarları ile bunlara bağlanan geri dönüştürülmüş çelik kolon ve kirişlerden oluşmaktadır. Taşıyıcı aksların yerleşimi, 14 araçlık park yerini sağlama şartını yerine getirmek adına otopark planlaması ile belirlenmiştir. Daire planları, şartname gereksinimleri ve dar arsaların sınırlamaları göz önüne alınarak, katlar ferahlık ve esnekliği en üst düzeye çıkaracak akılcı bir tasarım ile çözülmüştür. Çelik taşıyıcı sistem ile geçilen geniş açıklıklar sayesinde her kat kendine özgü konumuna uygun olarak düzenlenebilmiştir. Böylece, daireler kullanıcılarının gereksinimlerine göre yeniden düzenlenebilecek esnekliği sağlayabilecektir.

ÜÇ AYRI BÖLGENİN BİRLEŞİMİ LOFTLAR

Her loft, üç ayrı bölgenin



Daire planları, şartname gereksinimleri ve dar arsaların sınırlamaları göz önüne alınarak, katlar ferahlık ve esnekliği en üst düzeye çıkaracak akılcı bir tasarım ile çözülmüştür. Çelik taşıyıcı sistem ile geçilen geniş açıklıklar sayesinde her kat kendine özgü konumuna uygun olarak düzenlenebilmiştir. Böylece, daireler kullanıcılarının gereksinimlerine göre yeniden düzenlenebilecek esnekliği sağlayabilecektir.



birleşimi olarak planlanmıştır. 1. bölge, maksimum açıklığın bulunduğu mutfak / yaşama / yemek alanları + ebeveyn yatak odası + çalışma odasından oluşmaktadır, 2. bölge ayrılmış olarak çözülen diğer yatak odaları alanını, 3. bölge ise hizmetli alanı + servis alanlarını içermektedir. Lima'da yıl boyunca nere-

deyse sabit olan ılıman iklim nedeniyle cephedeki açıklıklar ve tavan pervaneleri ile doğal hava dolaşımı sağlanması ve kuzey cephesindeki storlar dışında aktif veya pasif iklim kontrolü öğelerine gerek duyulmamıştır. Pulu hava göz önüne alınarak her hangi bir güneş kırıcı eleman kullanımı öngörülmemiştir.

Şartnamede kaçınılması istenen "bina etkisi"ni engellemek adına dairelere uzanan dolaşım aksları çevreye görsel ilişki sağlayan yarı açık alanlar olarak tasarlanmıştır. Blokların girişleri ahşap dikmelerle çevrili açık birer otopark olarak çözümlenmiştir. Her lofta saydam giriş holünden geçilerek yangına dayanıklı ahşap kafesle çevrili düşey dolaşım alanından erişilmektedir. Merdiven / asansör holünün açık olmasından dolayı ek bir yangın merdiveni gerekli görülmemiştir.

MİNİMUM MİMARİ FARKLILIKLAR

Genel tasarım ilkelerinin proje genelindeki tutarlılığını sağlamak adına apartman blokları arasındaki mimari farklılıklar en aza indirgen-

miştir. A ve B tip bloklar cephe konseptinin farklılaşan yorumuyla ayrıştırılmıştır. Tipik blokların bir birine çok yakın olarak sıralanıyor olmalarından dolayı golf sahasının manzarasına yönelik ön cepheler, tamamen saydam ve aynı zamanda terasların katlardaki farklı yerleşimini öne çıkaracak biçimde tasarlanmıştır.

Cephe malzemeleri, yerel ahşap kaplama, prefabrik fiber çimento paneller, metal ve cam ile sınırlı tutulmuştur. Cepheleri, terasları ve bahçeleri saran bitki örtüsü ahşap kafesler ve kaplama ile kaynaşırken, açık renk fiber çimento paneller her farklı katı ve bloğu tanımlayacak biçimde öne çıkmaktadır. Cephe ve kütle kompozisyonunun tüm bloklarda korunmasına karşın her yapı, hatta her kat komşularından pencere açıklıkları ve katlanır panjurların özgün konumları ve kullanıcılarca kişisel olarak seçilecek bitkiler ile farklılaşacaktır. Ayrıca bazı blokların arsaya uyum adına ayna simetriği olarak yerleştirilmesi de blokların birbirinden ayrılmasına katkıda bulunmaktadır.

Su depoları, çöp odası ve hidrolik asansör makine odası, dolaşım alanlarını ve cephenin saydamlığını bozmayacak biçimde -3. katta konumlandırılmıştır. Arazinin en üst köşesindeki rekreasyon alanı, değişik yerel ağaçların yetiştirileceği bir koru olacak, gezenleri çevreleyen bitki örtüsü ilerideki golf sahasının yeşil manzarası ile görsel olarak bütünleşecektir. Kuru iklim nedeniyle tüm peyzaj alanlarında minimum sulama ve bakım gerektiren yerel bitki türleri yeğlenecektir. +



GREEN 360 LOFTLAR YARIŞMA PROJESİ

İşveren: Spazio + Pissano

Konum: Lima/Peru

Alan: 16.800 m²

Mimari Tasarım:

Manço Mimarlık
(Aytaç Manço, Ali Manço)

Tasarım Ekibi:

Zühtü Usta, Gufran Baykal

Proje Tarihi: 2009

Proje Türü: Konut

Yapım Türü: Çelik