

Bahçeşehir 1. Etap A. D. ve E Tipi çok katlı konut blokları

Mimar: Aytaç Manço

Proje elde etme yöntemi:

Davetli Yarışma, 1990 Şubat

Proje süresi: 1991 - 1992

Yapım süresi: 1992 - 1995

Yapı sistemi: B.A. Tünel Kalıp

Proje Müellifi: DİMTAŞ A.Ş.

Aytaç MANÇO, Y. Mimar GSA

Proje Sorumlusu:

Nilüfer ERDİNÇ, Mimar İTÜ

Yardımcı Mimarlar:

Gülner YILMAZ, Mimar YTÜ

Gülgün TÜRKÖĞLU, Mimar İTÜ

Nihal ERTENÜ, Mimar İTÜ

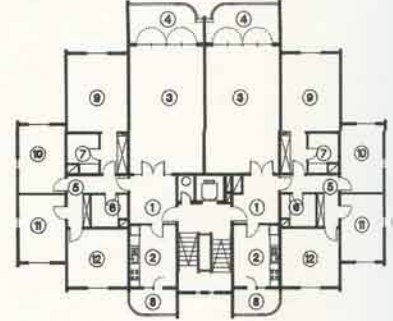
A TİPİ: 6-12 kat, 2 daire/Kat,

4 oda+salon, Net: 149.00 m²
toplam 36 Blok.

E TİPİ: 12-14 kat, 2 daire/Kat
3 oda+salon, Net: 140.00m²
toplam 11 Blok

D TİPİ: 16-24 kat, 4 daire/Kat
3 oda + salon toplam 16 Blok
2 oda + salon, Net: 80.00-
132.00 m² 1 oda+salon

A. D ve E Bloklar toplam inşa-
at alanı 455.000.00 m²



- 1 - Antre / Entrance
- 2 - Mutfak / Kitchen
- 3 - Salon / Living room
- 4 - Balkon / Balcony
- 5 - Koridor / Corridor
- 6 - Banyo / Bathroom
- 7 - Banyo / Bathroom
- 8 - Balkon / Bathroom
- 9 - Oda / Bedroom
- 10 - Oda / Bedroom
- 11 - Oda / Bedroom
- 12 - Oda / Bedroom

A Blok Normal
Kat Planı
A Block Normal
Floor Plan

A ve D Tipi
Bloklar
A and D
Type Blocks

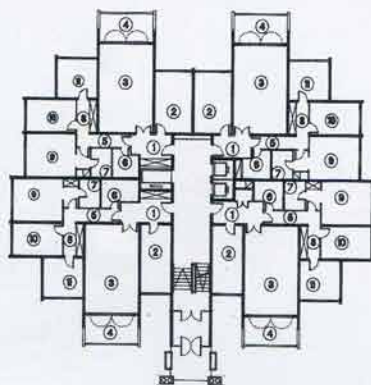


Bahçeşehir oluşumunda belirlenen müşteri tipi orta- üst düzey gelir sınıf mensubu olup, beklenti, yaklaşım ve beğeni düzeyleri ekonomik konut müşterisi kabullerinden çok farklı bulunmaktadır. Bu nedenle, azami 150 m² net konut planı kısıtlamasının dışına taşmadan tüm tiplerde olabildiğince büyük salon ve ebeveyn odası tasarlanmıştır.

Yine üç tipte de salonlara, kendi genişliklerinde ve cepheleri tamamen açık, 2.5m. derinlikte, bahçesizliği telafi edilecek geniş teraslara açılarak derin ve yeşil perspektifler kazandırılmış, ayrıca tüm odaların pencereleri düşey tasarlanmış olup, görüş zenginliği ve ışık açısından olduğu kadar, tasarım özgünlüğü ile birlikte faydalı duvar alanı artırılmıştır. Yapıların üst bitimleri bir form oluşturduğu gibi E ve D Bloklarda da yaşayanların yararlanabileceği ortak, pergolalı ve yeşil olanakları sağlanmış, rekreatif teras bahçeleri oluşturulmuştur.

Bu tasarımlarda, özellikle de 16-26 katlı D Bloklarda, oda adetleri belirli katlarda eksiltılarak, bir üst katlara sütunlarla çevrelenmiş ek teraslar verilerek, bu projeye kadar hiç uygulanmamış ve geri çekmelerle olumlu ve özgün bir form kazandırılmış ilk tünel kalıp uygulaması yaratılarak örnek oluşturulmuştur.

Her üç tip yapıda yine girişlere önem verilmiş, mimari form ve işlevi ile yapıların farklılık kazandırılmıştır.

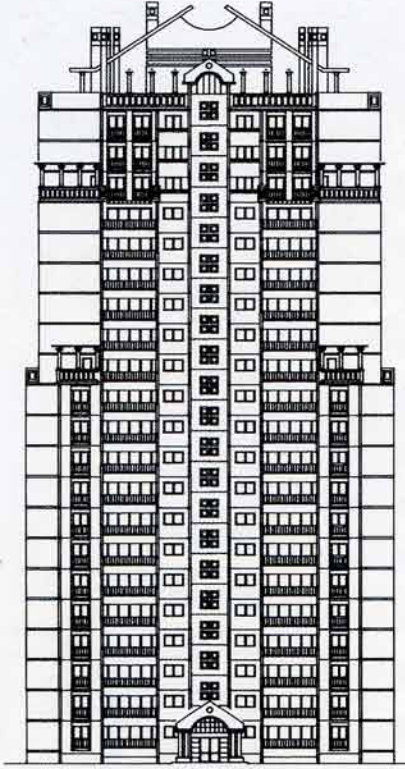


- 1 - Antre / Entrance
- 2 - Mutfak / Kitchen
- 3 - Salon / Living room
- 4 - Balkon / Balcony
- 5 - Koridor / Corridor
- 6 - Banyo / Bathroom
- 7 - Banyo / Bathroom
- 8 - Koridor / Corridor
- 9 - Oda / Room
- 10 - Oda / Room
- 11 - Oda / Room

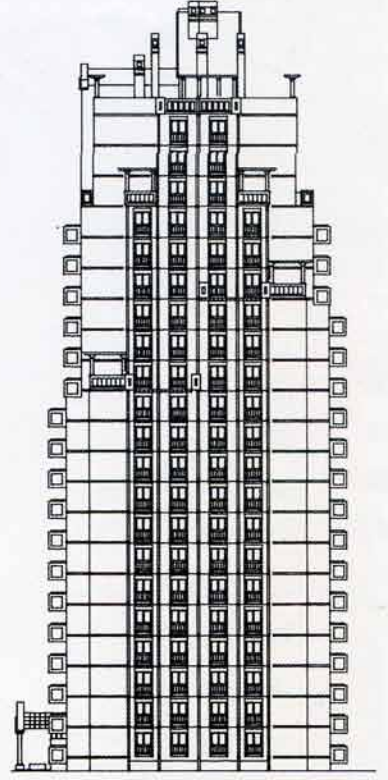
D Tipi
Bloklar
D Type
Blocks

D Blok Zemin Kat Planı
D Block ground floor plan

Önde A,
arkada D
Blokler
*A block in front
and D Block at
the back*

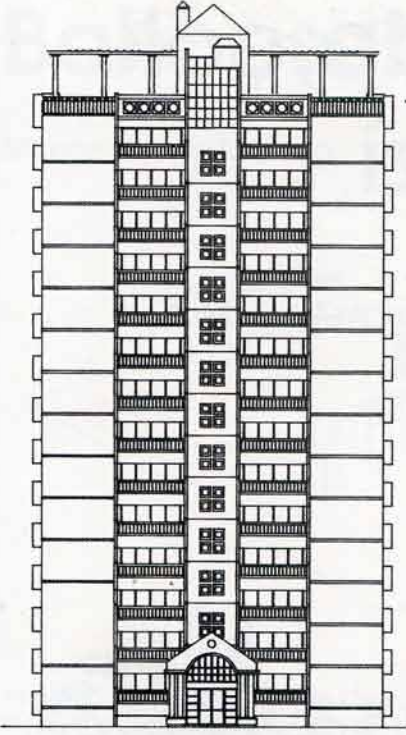


D Blok Ön Görünüş
D block front façade

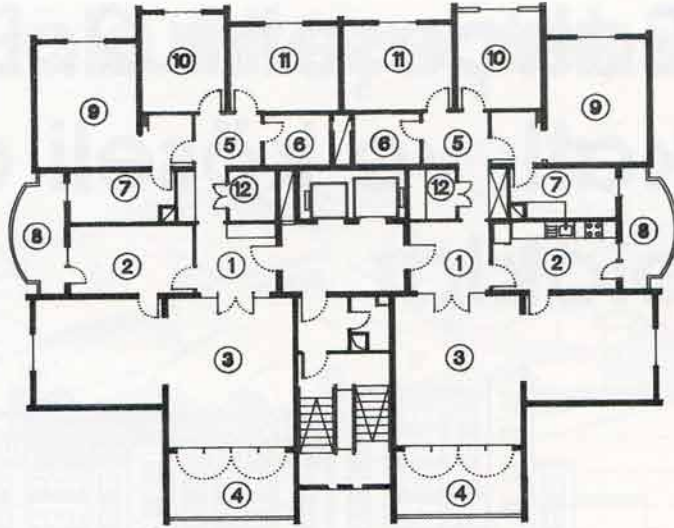


D Blok Yan Görünüş
D block side façade



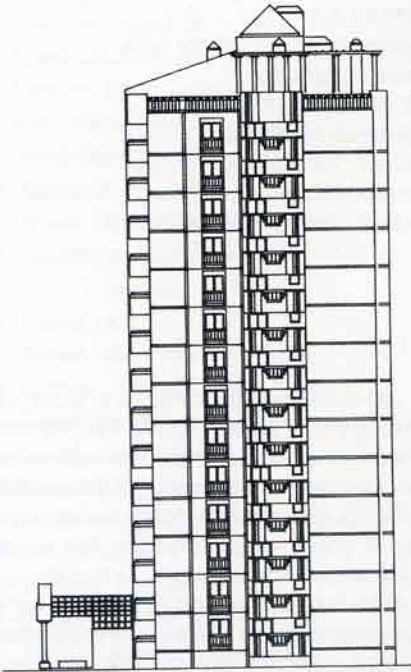


E Blok Ön Görünüş
E Blok front façade

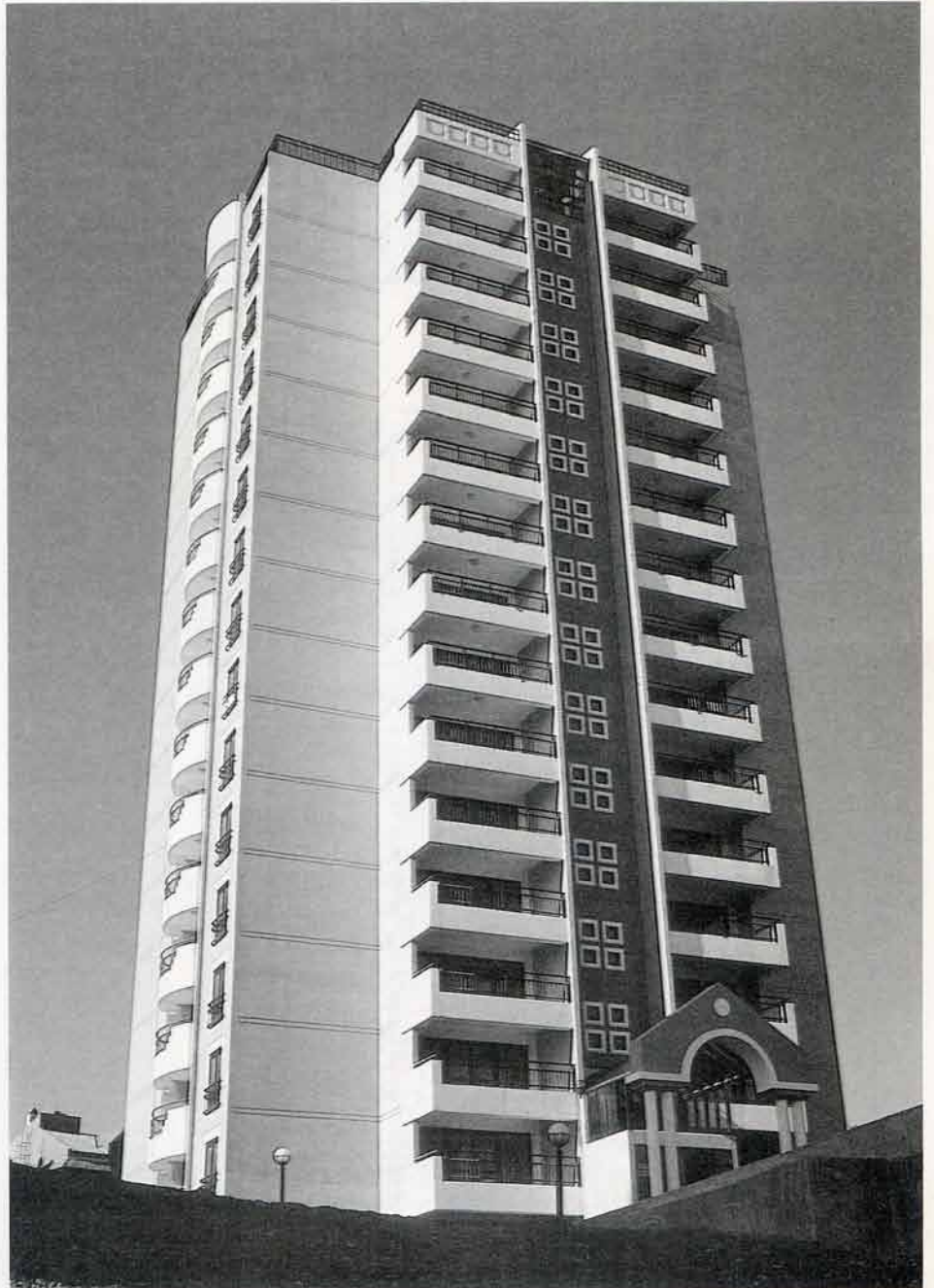


E Blok Normal Kat Planı
E Blok normal floor plan

- 1 - Antre / Entrance
- 2 - Mutfak / Kitchen
- 3 - Salon / Hall
- 4 - Balkon / Balcony
- 5 - Koridor / Corridor
- 6 - Banyo / Bathroom
- 7 - Banyo / Bathroom
- 8 - Balkon / Bathroom
- 9 - Oda / Room
- 10 - Oda / Room
- 11 - Oda / Room
- 12 - Çamaşırılık
Laundry



E Blok Sağ Yan Görünüş
E Blok right side façade



Bahçeşehir 2. Etap çok katlı ve köşeli dizi bloklar

Mimar: Aytaç Manço



Proje elde etme yöntemi:

Davetli proje teklifi

Proje:

Avan Konsept Proje, 1993 Ağustos

Yapı sistemi:

B.A. Tünel Kalıp

Proje Müellifi:

DİMTAŞ A.Ş.

Aytaç Manço, Y.Mimar GSA

Proje Sorumlusu:

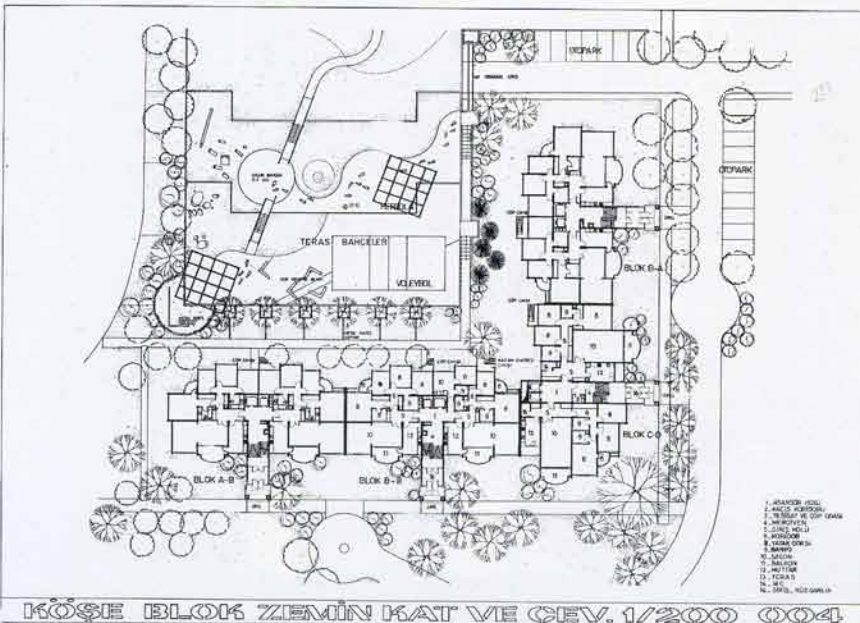
Nilüfer Erdinç, Mimar İTÜ

Yardımcı Mimarlar:

Gülgün Türkoğlu, Mimar İTÜ

Canan Orbay, Mimar İTÜ

Rıdvan Övünç, Mimar İTÜ

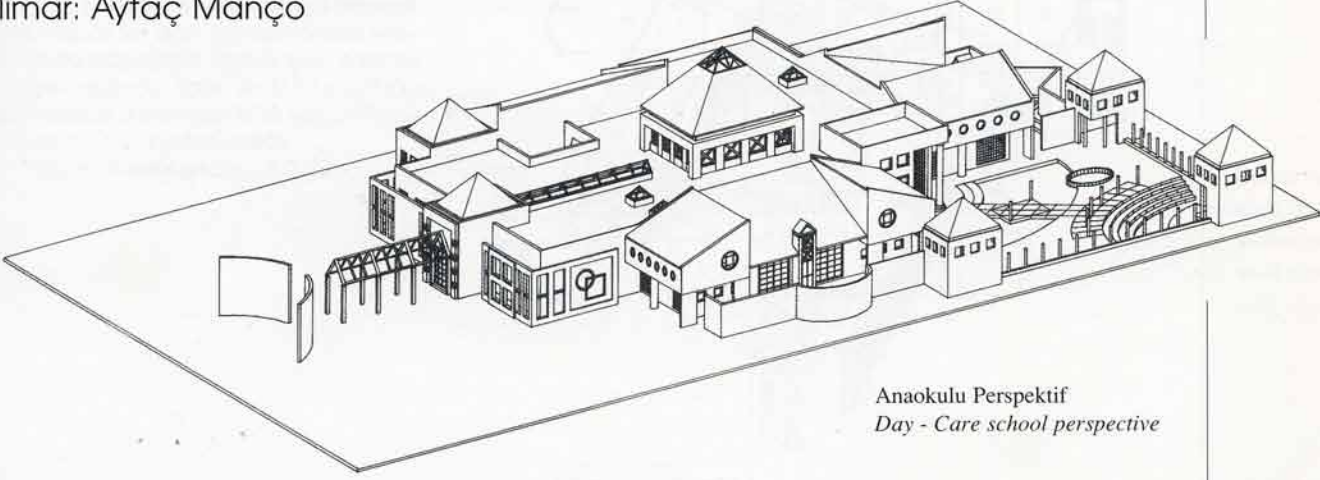


KÖŞE BLOK ZEMİN KAT VE ÇEV. 1/200 004

Bir evvelki uygulanmış ve başarılı bulunmuş proje esasları içinde tasarlanmasından istenilen bu projeler, aynı mimari unsurları içermekle beraber, dizi bloklarının getirdiği kitle farklılığı daha belirginleşerek, 4 yatak odalı tiplerden tek yatak odalı stüdyo tipine ve bina üstlerinde aynı düşey sirkülasyondan yararlanan teras bahçelerle çevrili iki katlı villa oluşumlarına kadar birbirinden çok farklı taleplere yanıt verecek mekanlar oluşturulmuştur. Ancak, bu projeler konsept proje bazında kalarak işverence uygulanmamıştır.

Bahçeşehir okul kompleksi

Mimar: Aytaç Manço



Anaokulu Perspektif
Day - Care school perspective

Anaokul, ilkokul, Orta ve Lise

Proje elde etme yöntemi:

Teklif alma 1991

Proje: Avan, Kesin, Uygulama ve Detay

Proje süresi: 1992-1993

Yapım sistemi: B.A. Karkas

Yapım: Bahçeşehir yerleşim planları değişikliklerin-

den ötürü henüz uygulanamamıştır.

Proje Müellifi: DİMİTAŞ A.Ş.

Aytaç Manço, Y.Mimar GSA

Proje Sorumlusu:

Gülgün Türkoğlu, Mimar İTÜ

Canan Orbay, Mimar İTÜ

Neylan Erkman, Mimar İTÜ

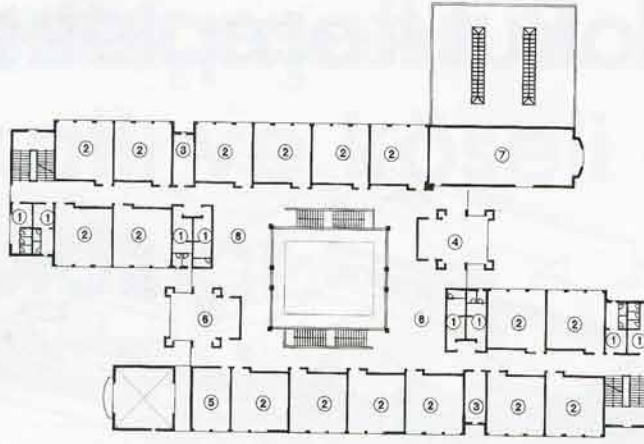
- 1 - Derslik / Classroom
- 2 - Kapalı oyun alanı / Closed game place
- 3 - WC
- 4 - Sosyal hizmetler / Social services
- 5 - Psikolog ve çocuk bakım odası
Psycholog and children care room
- 6 - Konuk odası / Visitors' room
- 7 - Sekreter / Büro / Secretary
- 8 - Tecrit odası / Insulation room
- 9 - Müdür odası / Headmaster room
- 10 - Rüzgarlık / Entrance
- 11 - Müdür odası / Headmaster room
- 12 - Yardımcı hizmetler / Second services
- 13 - Servis / Services
- 14 - Mutfak / Kitchen
- 15 - Tesisat odası / Installation room
- 16 - Çamaşır yıkama / Laundry
- 17 - Temiz çamaşır deposu / Clean laundry room
- 18 - Yemek salonu / Dining hall
- 19 - Giriş holü / Entrance hall
- 20 - Öğretmenler odası / Teachers' room
- 21 - Avlu / Garden
- 22 - Podyum / Podium
- 23 - Oyun evi / Game house
- 24 - Temizlik odası / Cleaning room
- 25 - Personel soyunma odası / Staff room
- 26 - Anfi / Amfi theatre
- 27 - Ders - Oyun bahçesi / Lesson - Game garden



Zemin Kat Planı
Ground floor plan

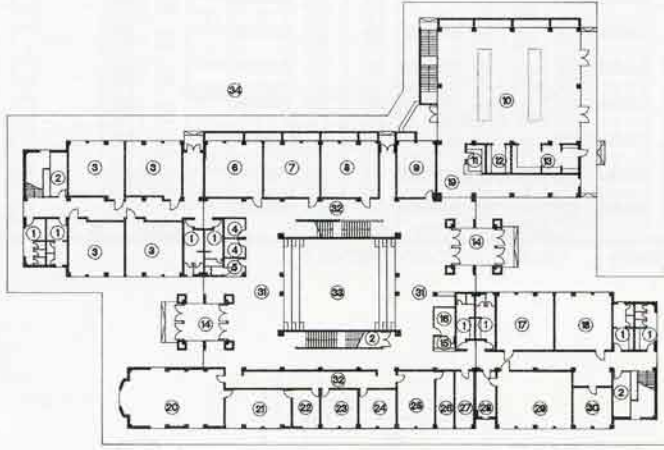
Anaokulu: 4,6 yaş arası çocuklara göre bir oyuncak ev ölçü ve formunda tasarlanmıştır. Proje, uyku ve ders-oyun alanlarını içeren iki derslik ile, kapalı ve açık ders-oyun alanlarını, yönetim bürolarını, yemek salonunu, çamaşırılık ve WC'leri içermektedir. Toplam inşaat alanı: 1.000 m²

İlkokul normal
kat planı
Primary school
normal floor
plan

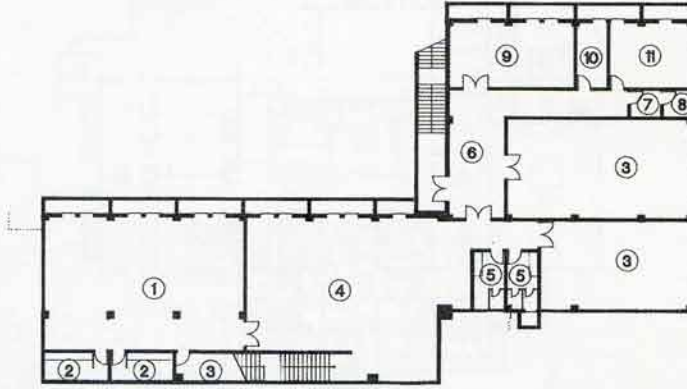


İlkokul: Bodrum, zemin ve 1. kattan oluşmuş okul yapısı 20 derslik ve çeşitli fonksiyonları içeren mekanları ile ortadaki kapalı avluda bütünleşen bir mimari anlayışla çözümlenmiştir.
Toplam inşaat alanı : 5.000m²

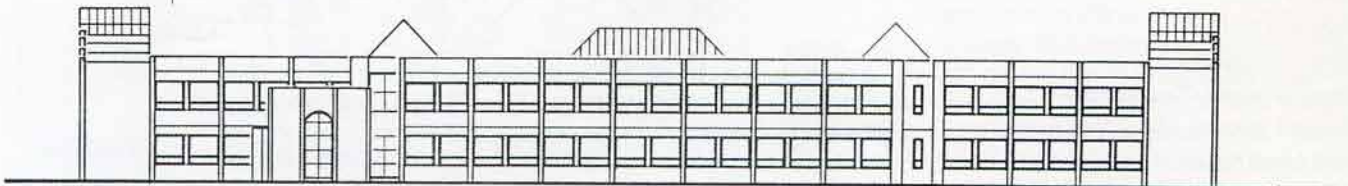
İlkokul zemin
kat planı
Primary school
ground floor
plan



İlkokul bodrum
kat planı
Primary school
basement floor
plan



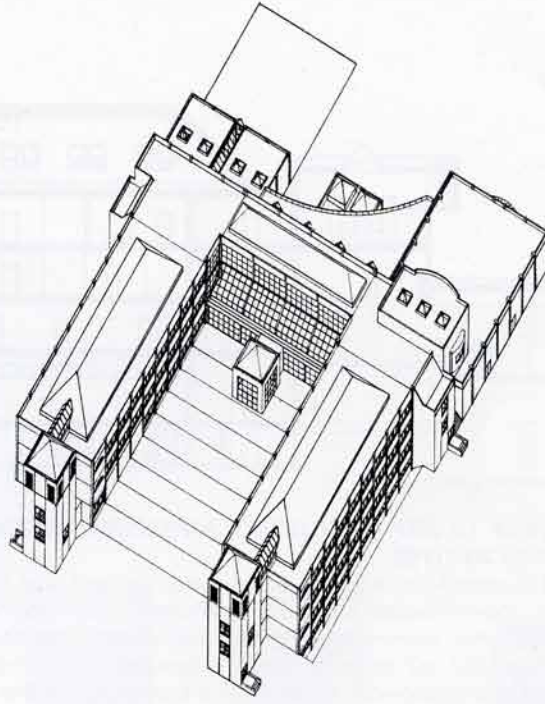
Sağ Yan Görünüş
Right side façade



Ortaokul- Lise ve Kapalı Spor Salonu:

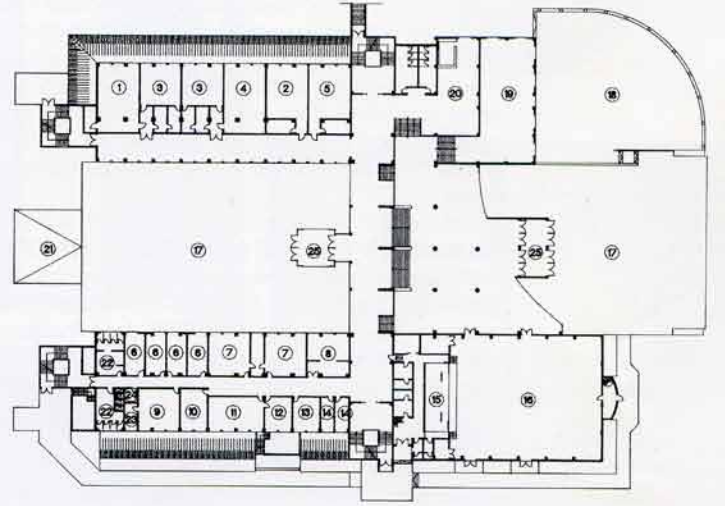
Proje, 36 normal derslik ve çağdaş tüm eğitim gereksinimlerini verecek özel derslikleri, bina çatısında hobi ve kültür olanaklarını içeren mekanları, çok amaçlı, konferans salonunu, kütüphaneyi, kapalı ve açık yemekhaneyi, kendi içinde bölünebilir kapalı spor salonunu içermektedir. Yapı, ilkokulda olduğu gibi, ancak daha büyük bir kapalı ortak mekanda bütünleşmektedir.

Toplam inşaat alanı: 18.000 m²

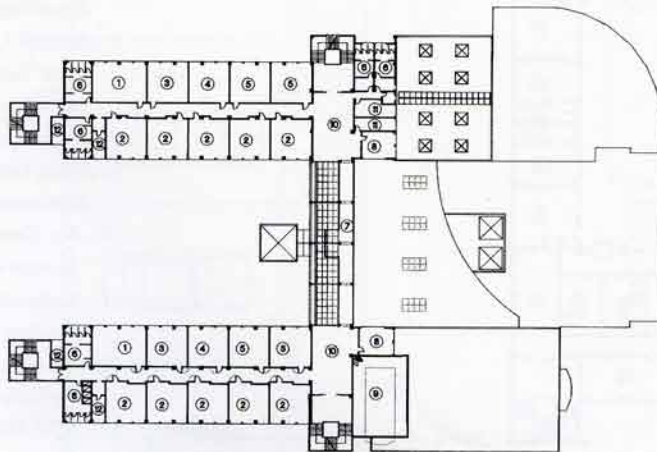


- 1 - Fizik Laboratuvarı
Physics laboratory
- 2 - Yedek Derslik
Spare classroom
- 3 - Anfi / Amfi - theatre
- 4 - Kimya Laboratuvarı
Chemistry laboratory
- 5 - Müzik Dersliği
Music room
- 6 - Bölüm Başkanlığı
Deputy management
- 7 - Öğretmenler Odası
Teachers' room
- 8 - Revir / Infirmary
- 9 - Muhasebe / Accountings
- 10 - Müdür Yardımcısı
Assistant headmaster
- 11 - Müdür / Headmaster
- 12 - Sekreter / Secretary
- 13 - Bekleme Salonu

- Waiting hall
- 14 - Özel Görüşme
Special meeting room
- 15 - Sahne / Scene
- 16 - Konferans Salonu
Conferance hall
- 17 - Avlu / Garden
- 18 - Açık Yemek Dinlenme
Avlusu
Open eating, resting garden
- 19 - Lokanta Boşluğu
Restaurant space
- 20 - Kafeterya / Cafeteria
- 21 - Rampa / Incline
- 22 - WC
- 23 - Arşiv / Archive
- 24 - Temizlik Odası
Cleaning room
- 25 - Rüzgarlık / Entrance



- 1 - Resim Dersliği
Art room
- 2 - Derslik
Classroom
- 3 - Bilgisayar Dersliği
Computer room
- 4 - Dil Dersliği
Language room
- 5 - Özel Derslik
Special classroom
- 6 - WC
- 7 - Galeri
Gallery
- 8 - Müdür Yardımcısı
Asistant headmaster
- 9 - Kitaplık
Library
- 10 - Hol
Hall
- 11 - Öğretmenler Odası
Teachers' room
- 12 - Depo
Depot



Lise Zemin
Kat Planı
High school
ground floor
plan

Lise Normal
Kat Planı
High school
normal floor plan



A - A Kesiti
A - A Section

BAHÇEŞEHİR 1st STEP MULTI STOREY APARTMENT BLOCKS A,D AND E BLOCKS TYPES.

Type of customer aimed at in Bahçeşehir project was the upper and upper-middle class who definitely have higher standards than the community house customers. Therefore, in every max. 150 m² house project a greater living and main bedroom was planned. Again in all 3 types of plan the living-rooms were given wider perspective and depth by keeping the whole width of the buildings, especially in E and D types were designed to give place to pergolas and recreative green terraces where people can get together. In 16-26 story D Blocks the top floor apartments were reduced in room numbers to give way to balconies with columns thus giving the building a unique form which has not been implemented before and has set an example in precast tunnel systems. In every three type of building the entrances were given special emphasis

Complete construction area; 455.000 sqm.

BAHÇEŞEHİR 2nd STEP MULTI STOREY BLOCKS

Although these projects were mainly based on the previous projects which were found successful and carry the same architectural characteristics, different types of apartments-4 bedroom types, one bedroom types, two-story villas with garden terraces-was planned. Unfortunately these projects were not implemented by the Management.

BAHÇEŞEHİR SCHOOL COMPLEX

The day-care school was planned as a toyhouse in scale and form for children between 4-6 years. The plan included two

classrooms which can be used for study-play and sleeping purposes, open and closed areas for study and play, management offices, catering areas, laundry and toilets. The total construction site was 1.000 m².

Elementary school- The building which consists of basement, ground and first floors have a total of 20 classrooms, areas for multi-purpose activities was planned around a closed courtyard situated in the center of the building site.

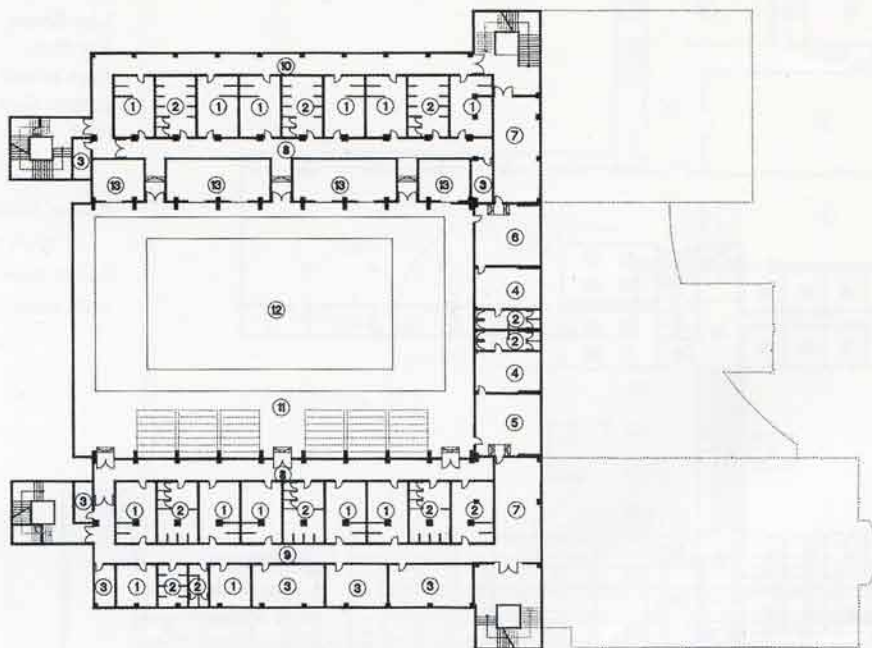
The total construction site was 5.000 m².

High-school and Lycee, covered sports hall-The project covers 36 classrooms which were planned to have all up-to-date technological education possibilities, a top-floor hobby and recreation area, multi-purpose conference rooms, library, closed and open cafeterias, a sports hall that can be separated into smaller areas.

This building, similar to the elementary school building, was planned around a greater closed area.

The total construction site was 18.000m².

Lise Bodrum
Kat Planı
Lycee ground
floor plan



- 1 - Soyunma Odası / Dressing room
- 2 - Duş WC / Bath WC
- 3 - Depo / Depot
- 4 - Spor Öğretmenler Odası
Sport teachers' room
- 5 - Kondüsyon Odası
Breathing room
- 6 - Aerobik Odası / Aerobic room
- 7 - Masa Tenis Alanı
Table tennis
- 8 - Temiz Koridor / Hall
- 9 - Erkek Genel Sirkülasyon
Men circulation
- 10 - Kız Genel Sirkülasyon
Women circulation
- 11 - Katlanabilir Tribünler
Folding tribune
- 12 - Bölünebilir Kapalı Spor Alanı
Divisible close sports place
- 13 - Spor Malzemeleri Deposu
Sports materials depot