



07



08



09



10

KARMA KULLANIMA FARKLI BİR YAKLAŞIM

Zühtü Usta, Ali Manço

07 1175 Ada Otel, İstanbul

Proje Müellifi: Manço Mimarlık
Tasarım Ekibi: Zühtü Usta, Zeynep Ceren Erdinç
İşveren: Akdağlar İnşaat Turizm Sanayi
Projenin Alınış Yöntemi: Teklif
Proje Tarihi: 2013 - devam ediyor
İnşaat Alanı (m²): 28.361,2m²
Arsa Alanı: 5.835m²
Yapım Türü: Betonarme

Bodrum ve normal katları dört yıldızlı iş oteli olarak tasarlanan yapının zemin katı, arsanın her iki yanında uzanan Yeni Yol Sk. ile Pir Hüsamettin Sk.'ı birbirine bağlayan bir pasaj olarak planlanmıştır. Pir Hüsamettin Sk. üzerindeki ticari yapıların da yakın gelecekte dönüşümü ile her iki sokak arasındaki yaya dolaşımının önemli ölçüde artacağı öngörülmektedir. Proje arsası üzerinde oluşturulacak sokak boyunca kamuya açık alışveriş ve yeme-içme mekanları yer alacak, böylelikle Yeni Yol Sk. üzerindeki iş merkezleri ile Pir Hüsamettin Sk. üzerinde girişi yer alan Bilgi Üniversitesi kampüsü yaşayan bir açık alan ile birbirine bağlanmış olacaktır.

Otelin kapalı havuz, spa, spor merkezi ve hammandan oluşan Wellness Center'ı bodrum katta yer alacaktır.

Giriş kat üzerinde bulunan bölünebilir çok amaçlı salon ve fuaye, gerek otel müşterilerine gerekse dışarıdan gelecek kişi ve kurumlara hizmet edecektir. Çok amaçlı salon üzerindeki bahçe çatı otelin rekreasyon alanı olarak kullanılacaktır. Otelin çatı katında Haliç manzaralı bir restoran planlanmıştır.

08 ADCO Ofis Binası, İstanbul

Proje Müellifi: Manço Mimarlık
Tasarım Ekibi: Zühtü Usta
İşveren: Kemer Gıda Pazarlama
Projenin Alınış Yöntemi: Davetli yarışma
Proje Tarihi: 2013 - devam ediyor
İnşaat Alanı: 5.982,9m²
Arsa Alanı: 1.300,5m²
Yapım Türü: Çelik
Statik Proje: Cem Mimarlık ve Müşavirlik
Mekanik Proje: Cem Mimarlık ve Müşavirlik
Elektrik Proje: Cem Mimarlık ve Müşavirlik

Türkiye'nin önde gelen şarap ithalatçısı ve dağıtımıcısı ADCO firmasının bir yatırımı olan ve Dolapdere'de, Kurtuluş Deresi Caddesi üzerinde yer alan üçgen biçimli bir arsada konumlanan proje, zemin katta mağaza, normal katlarda kiralık ofis alanlarını içerecek biçimde tasarlandı. Plan çözümünde olabildiğince esnek ofis alanları oluşturmak ve doğal aydınlatma/havalandırmadan en üst düzeyde yararlanmak amaçlandı. Bu

doğrultuda, ofis alanları ana caddeye paralel biçimde güney cephesi boyunca konumlandırıldı. Doğu cephesinde giriş holü üzerinde bina boyunca yükselen bir galeri boşluğu oluşturuldu. Uygun mevsimlerde kontrollü biçimde yapı içine alınan taze havanın baca etkisi ile yükselerek dışarı atılması yoluyla doğal havalandırmanın desteklenmesi amaçlandı.

Üçgen biçimli yapının ofis ve atrium alanlarını çevreleyen cepheleri saydam tasarlandı. Cam yüzeyler önünde güneş ışınlarını gölgeleyen, aynı zamanda cephe bakımı için kullanılan kedi yolları oluşturuldu.

Kedi yolları önünde, şarabın kadehteki dalgalanmasına gönderme yapan değişken eğrisel çizgileri izleyen, sürekli bir alüminyum parapet oluşturuldu.

Yapıyı bir kurdela gibi saran parapet için güneş ışınlarını geliş açısına göre gün boyunca farklı tonlarda yansıtan metalik şampanya/beyaz şarap tonu yeğlendi. Alüminyum levhalarda, şarap üretiminde kullanılan metal fermentasyon tanklarının yüzeyini andıran bir doku elde etmek için rastlantısal perforasyon uygulandı.

Cephedeki diğer tüm opak elemanlarda, dıştaki parapetleri öne çıkarmak amacıyla antrasit rengi tercih edildi.

Yapım süresini hızlandırmak ve daha geniş açıklıklar geçebilmek adına çelik taşıyıcı sistem yeğlendi.

KAMPÜS HAYATINA KOMPAKT ÇÖZÜMLER

Pınar Gökbayrak, Ali Eray, Burçin Yıldırım, Eda Özgener, Samim Magriso, Eda Yeyman, C. Zeynep Ceylan

09 Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Master Planı, Adana

Proje Ekibi: Pınar Gökbayrak, Ali Eray, Burçin Yıldırım, Eda Özgener, Samim Magriso, Eda Yeyman, C. Zeynep Ceylan
Projenin Alınış Yöntemi: Davetli Yarışma
Proje Tarihi: 2012
Peyzaj Danışmanı: Elif Çelik
Alt Yapı Danışmanı: İmar Planlama

Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi Kampüsü bir bilim merkezi olmanın yanı sıra, sosyal etkileşimin kuvvetli olduğu canlı ve yaşayan bir kent parçası olarak kabul edilmiş ve bu doğrultuda insan ölçeğini koruyan, kent ile sıkı ilişkiler kurulmasına olanak sağlayan bir yerleşke planı önerilmiştir.

Kentten kopuk, kente sırtını dönen bir yerleşim yerine, kente dönük, kentli tarafından görsel olarak kolayca algılanan, kentlinin mesafeli durmasını gerektirmeyen ve kentin bir parçası olduğunu gösteren bir yapılaşmaya gidilmiştir; bu nedenle de kent çeperi boyunca bir yerleşim geliştirilmiş, kentli ile görsel bağ kurularak erişilebilirlik algısı oluşturulması hedeflenmiştir.

Kampüs planlamasında dikkat edilen en önemli hususlardan biri açık alan kullanımının canlı ve zengin olması, insan ölçeğinin ve yaya önceliğinin esas alınmasıdır. Bu doğrultuda genel bir şema oluşturulmuş, araç yollarının yapı bloklarının oluşturduğu yapı adalarının etrafında bir ring yol olarak işleme sağlanmıştır. Araç yolunun ve bu yol üzerindeki otoparkların dışı atılması ile yapı bloklarının arası tamamen yayalaştırılmış, insan ölçeğinde yaşanan, eğitim yapılarına ulaşımı sağlayan, sosyal yaşamı kuvvetlendiren keyifli ve canlı yaya aksları "alleler" oluşturulmuştur.

Bu temel şema ile tüm yerleşkenin kompakt bir sisteme dönüşmesi, tüm yapıların ve önemli odakların birbirine yaklaşması sağlanmıştır. Ana giriş aksından çatallanarak kampüs içi meydana dağılan alleler aynı zamanda yerleşkedeki farklı noktaları (gölet ve lokal, teknokent, fakülteler, yurtlar) birbirine bağlamakta ve etkileşimi artırmaktadır. Bu yaya dostu sistem sayesinde kampüste her nokta, meydana sadece 400m uzaklıkta ve uygun yürüme mesafesi içindedir.

Proje davetli yarışma kapsamında hazırlanmıştır.

10 İTÜ İnşaat Fakültesi Yeni Binası, İstanbul

Proje Ekibi: Pınar Gökbayrak, Ali Eray, Burçin Yıldırım, Zeynep Ceylan, Eda Yeyman, Sezin Beldağ, Çağlar Yılmaz
Statik Proje: Nodus Mühendislik
Mekanik-Elektrik Projesi: Küp Mühendislik
Proje Alınış Şekli: Proje

İTÜ Maslak Kampüsünde yer alan İnşaat Fakültesi bünyesindeki Çevre Mühendisliği ve Zemin Mekaniği bölümlerini kapsayan proje, mevcut inşaat fakültesi binasına eklenmektedir. Kemal Ahmet Aru'nun master planının izlerini takip eden yapı, İnşaat Fakültesi'nin mikro gelişme alanı olarak bırakılan yeri doldurmakta, diğer tüm yapılarda da tekrarlanan içe dönük avlu ve modüler birimler sistemini tamamlamaktadır.

12.000 m² alana sahip olan proje ilk 3 katında laboratuvarları diğer katlarda ise ofis birimlerini barındırır.

Oldukça uzun bir batı cephesine sahip olan binada dikey perfore metal güneş kırıcılar ile ışık kontrolünün sağlanması amaçlanmıştır. Güneş kırıcıların etkisi ile oluşan cephe dilinin mevcut binada da tekrar etmesi önerilmiş, böylece eski ve yeni kütlelerin bütünlüğünün yakalanması hedeflenmiştir. Ayrıca bu elemanlar ile mevcut binada da ışık kontrolünün sağlanması ve hali hazırda var olan klima dış ünitelerinin gizlenmesi önerilmiştir.

Uygulama projesi tamamlanan binanın 2014 içerisinde ihale edilerek uygulanması planlanmaktadır.